

# 市場環球概覽

20 / 12 / 2023



本土



**調查：港人月均儲蓄升至9000**  
**擁108萬儲蓄才有安全感**

香港存款保障委員會連續第六年進行香港人「儲蓄安全感」指標調查，結果顯示67%受訪香港市民表示有儲蓄習慣，與去年相約；每人每月的平均儲蓄金額則有明顯升幅，由去年的7700元增至9000元，增幅達17%，儲蓄金額數字亦創調查以來新高。

結果反映3年疫情過後，香港人的經濟能力有一定程度的改善，而疫情亦促使港人更積極透過儲蓄為未來作好準備。

調查亦顯示有84%的18至29歲的年輕人有儲蓄習慣，比例較去年升24個百分點，他們每月的平均儲蓄金額為7900元，較去年的5000元增近6成。至於30至39歲有儲蓄習慣的受訪者比率高達93%，他們每人每月的平均儲蓄金額達11200元。

在有儲蓄習慣的受訪者中，約四成表示儲蓄是為了「應付不時之需」(42%)，其次為「準備退休」(27%)。



**2024薪酬調查 打工仔平均加薪2.2%**  
**呢三個行業人工加幅最大**

網上求職平台JobsDB公布最新《2024招聘、薪酬及福利調查報告》，受訪僱主預期來年打工仔平均薪金增長2.2%，較今年的1.6%升幅回升0.6個百分點。調查訪問了41個行業共407家本港商業機構。

報告預計來年三大加薪幅度最高的行業分別為「建造業」(+4.4%)、「飲食業」(+4.2%)及「金融科技業」(+3.9%)，而過往三年穩居首兩位的「資訊科技業」(升3%)今年則跌至第九位。另外，62%受訪企業於過去十二個月有發放花紅，與去年相若；當中36%企業提供保證花紅，按年上升13個百分點。

招聘人手方面，有30%僱主表示來年首季有計劃增聘全職人手。報告亦指出，有2成僱主表示明年首季將會聘請全職零售銷售員，預計為全職職位需求最大的工種。

近7成受訪僱主表示遇到招聘困難，最大原因為「難聘請相關技能人才」(60%)，第二及第三分別為「薪酬預期超出預算」(58%)和「難聘請有相關經驗的人才」(48%)。

# 本港失業率維持2.9%

政府統計處公布，本港今年9月至11月經季節性調整的失業率維持2.9%，就業不足率維持1%。

總就業人數減少4700人，至370.87萬人；總勞動人口382.11萬人，減少約8100人；失業人數為11.24萬人，減少約3400人；就業不足人數3.66萬人，與上期大致相若。

勞工及福利局局長孫玉菡表示，展望將來，勞工市場短期內應會維持緊絀。儘管仍然不利的外圍環境或會有一些負面影響，預期訪港旅遊業和私人消費的進一步復甦會繼續支持勞工需求。

# 旅發局首批10萬份餐飲消費券10時起派發

香港旅發局推出20萬份「香港夜饗樂」本地市民版餐飲消費券，市民明天(20日)上午10時起可於旅發局的電子平台免費領取第一批共10萬份餐飲消費券，每份價值100元，涵蓋全港近130個商戶，合共超過630間「優質旅遊服務」計劃認可食肆及酒吧。

市民成功領取電子餐飲消費券，可於每日傍晚6時後前往已揀選的食肆或酒吧，堂食消費滿100元或以上，享用即減 100元的餐飲消費優惠。所有餐飲消費券名額有限，先到先得。

參與首批「香港夜饗樂」本地市民版餐飲消費券食肆及酒吧種類多元，包括：米芝蓮食府、高級中菜館、西式扒房、韓式燒烤、台式火鍋、日式料理及居酒屋、星馬菜館、廣東點心、京川滬菜、港式冰室、隱世日式清酒小店、空中酒吧、人氣打卡酒吧、懷舊主題風酒吧、海景酒吧等。



# 美聯布少明料明年息口回落 樓價有望回升約5%

美聯物業住宅部行政總裁(港澳)布少明表示，今年樓市表現低迷，除了年初受惠全面通關而一度乍現旺市外，美息持續向上，加上經濟復甦步伐未似預期，樓價及交投量均掉頭回落，而樓市繼去年「價量齊跌」後，今年情況持續，而對上一次為98年至2000年，當時連續3年「價量齊跌」；然而，隨著上周聯儲局議息後維持息率不變，即連續3次暫停加息，並暗示明年可能會減息3次。相信若未來美國減息，屆時本港息率亦有望隨之下調，料樓價有機會止跌回升，明年升約5%，屆時「價量齊跌」有望斷纜。

回顧今年樓市交投，據美聯物業研究中心綜合土地註冊處資料顯示，本年(截至12月15日)整體物業註冊量合共錄56,209宗，估計全年最終約58,000宗左右，即屆時比起去年全年59,619宗更低，創有紀錄以來的33年新低。

樓價方面，「美聯樓價指數」最新報139.04點，按周跌0.4%，連跌18周，本年迄今樓價跌4.79%。換言之，樓價與宗數同樣2年跌，樓價繼2022年按年跌近1成半後，今年再下挫。最新樓價比起2021年歷史高位已下挫超過2成，重返2017年2月水平，創近7年新低。

内地



**失業無錢還債**

**中國854萬人貸款逾期遭列黑名單**

英國《金融時報》報道，據中國法院統計，內地借貸人的違約率已飆升至歷史新高，共有854萬人因拖欠住房抵押貸款、商業貸款等各種貸款，而被政府正式列入黑名單；數字約佔中國勞動人口的1%，高於2020年初的570萬違約人數。大部份人的年齡介乎18至59歲。

恒生銀行中國經濟學家Dan Wang表示，貸款違約狀況急劇增加，不僅是周期性問題的產物，也是結構性問題的產物，「情況可能會變得更糟」。

招商銀行本月表示，2022年逾期90天的信用卡不良貸款較前一年增加了26%。

報道又指，一旦被中國政府列入黑名單後，借款人生活可能會變得更艱困，必須應對數十項限制。報道提到，江西省東南部一家廣告公司的老闆Jane Zhang拖欠銀行貸款，當地法院今年5月禁止她使用微信為孩子買飯，報道形容她當時相當驚慌失措，因為「每天的購物都是透過微信支付」。

隨著違約率的上升，有內地法律專家建議引入個人破產法，為個人破產者提供債務減免。

# 中國 | 甘肅地震累計127死

甘肅臨夏州積石山縣昨晚發生6.2級地震，波及甘肅及青海兩省。央視新聞報道，截至目前，地震已造成青海13人遇難、稍早前甘肅省通報地震已造成甘肅113人遇難，地震累計127人罹難。

此外，青海另有198人受傷，14人遇難，20人失聯，部分水、電、交通、通訊等基礎設施受損。酒小店、空中酒吧、人氣打卡酒吧、懷舊主題風酒吧、海景酒吧等。

# 財經 | 《WSJ》：外資11月淨買入350億 美元中國境內債

《華爾街日報》報道，境外投資者11月向中國境內債券市場淨投入350億美元(約2730億港元)，與近期的趨勢截然相反，是六年前開始記錄此數據以來最大的單月流入規模。

報道指，過去兩年外資不斷流出中國境內債券市場，原因是美國政府債券收益率不斷攀升，以及中國經濟長期放緩。不過，資金流入也可能預示着一種樂觀情緒，即認為中國政府不採取超大規模的刺激措施，也將有能力支撐經濟。

美國國債收益率雖然下降，但仍高於中國國債收益率，其中10年期美國國債收益率上周收於4厘以下，10月底更曾觸及5厘以上的高位；10年期中國國債收益率則約2.66厘。不過，近月中國國債的收益率，已較早前穩定得多。

# 中國國防部：美國新一輪對台軍售嚴重威脅台海和平穩定

美國12月15日宣布對台新一筆軍售案，金額達3億美元，包括戰術資料連結及作戰指揮系統，包括裝備、訓練、技術支援等內容。在北京，國防部周二（19日）回應，要求美方停止武裝台灣，不要在錯誤和危險的道路上越走越遠。

國防部新聞發言人吳謙表示，美國向中國台灣地區出售武器，嚴重違反一個中國原則和中美三個聯合公報特別是「八一七公報」規定，嚴重損害中國主權安全，嚴重威脅台海和平穩定，向「台獨」分裂勢力發出錯誤信號，中方強烈不滿，堅決反對。

吳謙指，台灣問題始終是中美關係中最重要、最敏感的問題。中方要求美方停止武裝台灣，切實將不支持「台獨」的表態落實到具體行動，停止干涉中國內政，不要在錯誤和危險的道路上越走越遠。「以台制華」注定失敗，「以武謀獨」死路一條。中國人民解放軍加強練兵備戰，堅決捍衛國家主權和領土完整，堅定維護台海和平穩定。

# 米舒斯京訪華 | 李強晤俄羅斯總理 稱中

## 俄關係持續高水平運行

俄羅斯總理米舒斯京（Mikhail Mishustin）12月19日至20日到中國，與中國國務院總理李強一起出席中俄總理第二十八次定期會晤。李強19日稱，在中國國家主席習近平和俄羅斯總統普京（Vladimir Putin）的戰略引領下，中俄關係持續高水平運行。

李強表示，中方願同俄方以2024年兩國建交75周年為契機，落實好兩國元首重要共識，不斷傳承發揚中俄世代友好，推動中俄關係實現新的更大發展，給世界注入更多穩定性和正能量。

米舒斯京指，俄中關係處於歷史最高水平並保持快速發展趨勢。

他說俄方願同中方一道，落實好兩國元首共識，加強經貿、能源和投資等領域合作，加深人文交流，密切多邊溝通協調，把俄中全面戰略協作夥伴關係提升到更高水平。



完